



Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2626

MORSANG SUR ORGE 91390

316 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2626

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette maison "Kaufman & Broad" construite en 1999 en très bon état, elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, et dispose d'un séjour lumineux de + de 29m² ayant accès direct au jardin, avec cuisine équipée attenante.

Le terrain de 169 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable.

Parmi ses points forts, on note un ravalement récent, un garage de 15m² avec une porte électrique neuve, de nombreux rangements.

Idéalement située, vous trouverez à proximité plusieurs établissements scolaires qui en fait un lieu de vie parfait pour les familles.

Le calme de ce quartier vous séduira, tout en étant à proximité des commodités nécessaires à votre quotidien.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre futur chez-vous !

88.75 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Charges annuelles (ALUR) | 260 € |
| Surface séjour | 29.64 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1999 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convection |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-09-01 01:57:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 206 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 169 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUE**
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY
HOQUE**
MORSANG-SUR-ORGE