



## À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Toulouse

TOULOUSE 31400

**390 000 € \***

\* 390 000 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Toulouse

TOULOUSE ? APPARTEMENT 5 PIÈCES AVEC TERRASSE, GARAGE ET PARKING

À seulement 8 minutes à pied du métro Saint-Michel, découvrez ce bel appartement de 105 m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'une résidence récente (années 90).

Idéal pour une famille, il se compose d'une vaste pièce de vie avec cuisine indépendante équipée, de 4 chambres, de 2 salles d'eau et de 2 WC.

Vous profiterez également d'une agréable terrasse de 13 m<sup>2</sup>, au calme, donnant sur une rue peu passante.

Pour votre confort : un garage fermé, une place de parking privative et la fibre optique déjà installée.

Côté localisation, vous bénéficierez de la proximité immédiate des commerces, restaurants, services, établissements scolaires et transports.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Toulouse Saint-Cyprien pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	2530 €
Jardin	Non
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-30 07:47:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

