



## Milhaud, Mazet sur 1700m<sup>2</sup>

MILHAUD 30540

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Milhaud, Mazet sur 1700m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet vous propose ce Mazet à proximité de Caveirac entièrement rénové sur une parcelle de 1700 m<sup>2</sup> sans vis à vis .

Bel emplacement en position dominante et accessible en voiture.

Le Mazet est entièrement rénové avec une toiture et une cheminée neuve. Une mezzanine de couchage améliore le confort intérieur.

Il dispose de cuves de récupération d'eau de pluie et un forage peut être réalisé. Il n'y a pas d'électricité sur la parcelle mais des panneaux solaires sont envisageables.

Le Mazet dispose d'une terrasse ombragée attenante et de deux cabanons.

Le terrain est aménagé avec goût, il est composé de bancs et de murets en pierres sèches. La pratique de la permaculture permet de développer la croissance de plantes méditerranéennes et d'arbres fruitiers. Venez découvrir ce petit coin de paradis dans un magnifique écrin de verdure.

19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Non

Exposition Séjour	Sud
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1700 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



