



## DEAUVILLE - RESIDENCE PRESTIGIEUSE - STUDIO AVEC BALCON ET CAVE

DEAUVILLE 14800

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## DEAUVILLE - RESIDENCE PRESTIGIEUSE - STUDIO AVEC BALCON ET CAVE

Situé au sein de la Résidence BAGATELLE, l'une des adresses les plus emblématiques et élégantes de DEAUVILLE, ce studio de grand standing offre un cadre de vie privilégié, à quelques minutes à pied du Casino, de la plage et des commerces.

Ce studio en excellent état se compose comme suit :

Une entrée, une jolie pièce de vie lumineuse ouvrant sur balcon avec vue dégagée, idéal pour profiter de la quiétude environnante, une cuisine entièrement aménagée et équipée et une salle de bains avec WC.

Une CAVE privative complète ce bien d'exception.

Possibilité d'acquérir un PARKING EN SOUS-SOL en sus.

L'adresse idéale pour un pied-à-terre de charme ou un investissement patrimonial de qualité.

Contactez nous sans tarder, bien rare sur le marché.

20.81 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.2 km
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	222
Charges annuelles (ALUR)	872 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.87 m <sup>2</sup>
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-02 03:45:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

