



Appartement St Paul Les Dax 3 pièces

ST PAUL LES DAX 40990

161 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Appartement St Paul Les Dax 3 pièces

Dans une résidence récente proche des commerces et des voies rapides, venez découvrir cet appartement T3 avec un jardinet de plus de 70m2 et deux places de parking privatives.

Bon rendement locatif possible.

53.82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

1

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	256
Charges annuelles (ALUR)	1168 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-08-26 05:02:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





