



## STUDIO LE PERRAY EN YVELINES

LE PERRAY EN YVELINES 78610

**72 000 € \***

\* 72 000 € honoraires inclus

65 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## STUDIO LE PERRAY EN YVELINES

VENDU LOUÉ

Appartement de type F1 en rez-de-chaussée comprenant : une entrée sur pièce de vie, une kitchenette aménagée, une salle de douche avec toilettes.

Une place de parking extérieur.

Appartement en vente dans votre agence immobilière GUY HOQUET RAMBOUILLET (achat, vente, estimation, gestion, prix au m2 au PERRAY-EN-YVELINES).

15.87 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

1

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.7 km
Accès Bus	3 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	375 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-08-27 23:26:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	194 kWh/m2 par an
Conso Energ	368 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 870€

---

## Photos du bien

