



## STUDIO LE PERRAY EN YVELINES

LE PERRAY EN YVELINES 78610

**72 000 € \***

\* 72 000 € honoraires inclus

65 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## STUDIO LE PERRAY EN YVELINES

VENDU LOUÉ

Appartement de type F1 en rez-de-chaussée comprenant : une entrée sur pièce de vie, une kitchenette aménagée, une salle de douche avec toilettes.

Une place de parking extérieur.

Appartement en vente dans votre agence immobilière GUY HOQUET RAMBOUILLET (achat, vente, estimation, gestion, prix au m2 au PERRAY-EN-YVELINES).

15.87 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

1

Dernier étage

Non

|  |   |
|--|---|
| Distance Commerces                                   | 0.7 km  |
| Accès Bus  | 3 min   |
| Accès Gare   | 15 min  |
| Provision sur charges                                | 15 €  |
| Dépôt de garantie                                    | 375 €   |
| Régularisation des charges                           | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété                                  | Oui   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 36  |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 440 €   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                               |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage                                      |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout  |
| Salle(s) d'eau                                       | 1   |
| WC   | 1   |
| Cuisine  | Kitchenette   |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST   |
| Type Chauffage                                       | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteurs   |
| Mode Chauffage                                       | Electrique  |
| Eau chaude   | Ballon électrique                                       |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement              | Extérieur           |
| Nombre places parking              | 1                   |
| Date ERP                           | 2025-08-27 20:47:29 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 194 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 368 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 870€

---

## Photos du bien

