



## Appartement 3/4 pièces meublé - Maisons-Alfort Centre-Vert de Maison

Maisons-Alfort 94700

**Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

0145183838

## Appartement 3/4 pièces meublé - Maisons-Alfort Centre- Vert de Maison

----- Merci d'envoyer toute demande uniquement par mail ou boîte de contact, aucune demande n'est traitée par téléphone -----

Idéalement placé, à proximité immédiate des commerces et commodités (transports, écoles, commerces...) dans une résidence sécurisée, un appartement de 61m<sup>2</sup> traversant, lumineux, sans aucun vis-à-vis.

Un beau séjour, 1 cuisine séparée, 2 chambres, 1 SDB, un bureau ou chambre d'enfant.

Ce logement meublé vous permettra de vous installer facilement et rapidement.

----- Merci d'envoyer toute demande uniquement par mail ou boîte de contact, aucune demande n'est traitée par téléphone -----

60.88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

# Fiche technique du bien

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Etage                 | 4                        |
| Nombre étages         | 8                        |
| Dernier étage         | Non                      |
| Accès Bus             | 2 min                    |
| Accès RER             | 9 min                    |
| Accès Gare            | 9 min                    |
| Provision sur charges | 230 €                    |
| Dépôt de garantie     | 2140 €                   |
| Bien en copropriété   | Oui                      |
| Jardin                | Non                      |
| Année construction    | 1954                     |
| Neuf - Ancien         | Ancien                   |
| Vis-à-vis             | Non                      |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage       |
| Salle(s) de bains     | 1                        |
| Cuisine               | Aménagée/équipée         |
| Meublé                | Oui                      |
| Type Chauffage        | Collectif                |
| Eau chaude            | Collective avec compteur |
| Etat intérieur        | Bon                      |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Digicode               | Oui                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-08-02 07:30:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 200 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





