



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 50,36 M<sup>2</sup>

Vannes 56000

**143 390 € \***

\* 143 390 € honoraires inclus

137 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6390€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 50,36 M<sup>2</sup>

A moins de 15 mn à pied du port de Vannes, au calme, venez découvrir cet agréable 2 pièces. Situé au dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, d'une superficie d'environ 50 m<sup>2</sup>, il vous séduira par ses volumes, sa luminosité et sa vue dégagée.

Il dispose d'une entrée avec placard, d'un salon séjour avec cuisine ouverte, le tout s'ouvrant sur un balcon exposé Sud Ouest. Un dégagement dessert une chambre avec placard, une salle de bains et un WC. Travaux de rafraîchissements à prévoir afin de redonner à ce bien une seconde jeunesse ! Très beau potentiel.

LES PLUS : Dispose d'une cave et d'une place de parking privative. Local à vélos communs. Proximité transports, écoles et commodités.

Le prix de ce bien est de 143390€, (Prix hors honoraires 137000€)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 4721)

50.36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	331 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	486
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2098 €

Photos du bien





