



À vendre : Appartement 3 pièces à Savigny sur Orge

SAVIGNY SUR ORGE 91600

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

À vendre : Appartement 3 pièces à Savigny sur Orge

Votre agence Guy Hoquet vous présente : ce lumineux appartement de 66.82 m² situé au 2ème et dernier étage d'une petite résidence de 4 appartements, proche de toutes commodités.

Ce bien comprend 3 pièces, dont 2 chambres, un séjour exposé sud-est de 22.76 m², une cuisine aménagée, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé.

Vous apprécierez également la chambre climatisée.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon, d'une loggia, d'un box + une place de parking, ainsi qu'une cave.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Morsang sur Orge pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

66.82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	571.5 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	2286 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	508
Surface séjour	22.76 m2
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-20 02:28:48

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 104 kWh/m2 par an

Conso Energ 199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1790€ au 01/01/2023

Photos du bien





