



## Maison

TRESPOUX RASSIELS 46090

**256 800 € \***

\* 256 800 € honoraires inclus  
240 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Maison

Beau plain pied en parfait état situé à 10 mn de Cahors ! Taxe foncière de 950 €...

Grand double garage et atelier (58 m<sup>2</sup>) avec la possibilité de faire une 2ème habitation..

Chauffage au sol (chaudière gaz condensation de 2021), très bonne isolation.

Terrain clos et arboré. Piscine hors sol, vue dégagée.

115.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 95 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 1

Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol, Convecteur
Année construction	2000
WC	2
Surface terrain	2160 m2

## Photos du bien







