



Maison

TRESPoux RASSIELS 46090

256 800 € *

* 256 800 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Maison

Beau plain pied en parfait état situé à 10 mn de Cahors ! Taxe foncière de 950 €...

Grand double garage et atelier (58 m²) avec la possibilité de faire une 2ème habitation..

Chauffage au sol (chaudière gaz condensation de 2021), très bonne isolation.

Terrain clos et arboré. Piscine hors sol, vue dégagée.

115.5 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

95 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box

1

Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol, Convecteur
Année construction	2000
WC	2
Surface terrain	2160 m2

Photos du bien







