



## Loft atypique avec verrière au coeur des Lilas

LES LILAS 93260

895 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

0155821616

## Loft atypique avec verrière au coeur des Lilas

À seulement quelques pas du métro et de la Mairie des Lilas, découvrez ce bien d'exception aux allures de loft. Son vaste séjour de plus de 60 m<sup>2</sup>, sublimé par une superbe verrière, offre un espace de vie unique, baigné de lumière et au charme résolument contemporain.

Avec ses beaux volumes, ses deux chambres spacieuses et son emplacement recherché, cet appartement rare conjugue confort, originalité et proximité immédiate des commerces et transports.

Une visite s'impose pour tomber sous le charme de ce lieu atypique et rare sur le secteur.

136.28 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Accès Bus                                            | 5 min                     |
| Accès tramway                                        | 15 min                    |
| Accès Ecole                                          | 4 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 6                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1229 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 64.55 m2                  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude                                           | Chaudière                 |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Sous-sol                                             | Non                       |
| Date ERP                                             | 2025-09-03 10:51:07       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 231 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2780€ et 3800€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





