



Appartement Paris 5 pièce(s) 147 m2

PARIS 75010

1 295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 5 pièce(s) 147 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET PARIS X ! A VISTER SANS TARDER, COUP DE COEUR ASSURE !

Idéalement situé dans le 10ème arrondissement, à deux pas du marché Saint-Quentin et au troisième étage avec ascenseur d'un immeuble ancien, venez découvrir ce bel appartement familial de 145m2 carrez !

Composé d'une entrée desservant un doublé séjour avec balcon(5.5m2), de trois chambres (possibilité d'une 4e et 5e chambres), d'une cuisine et de deux salles d'eau, cet appartement traversant au plan modulable saura vous séduire par son charme (parquet point de Hongrie, moulures, cheminées etc), sa belle hauteur sous plafond et sa luminosité !

Une cave complète ce bien.

Ses atouts : Balcon filant, ascenseur, immeuble de standing, charme de l'ancien, plan modulable, luminosité, appartement occupant tout l'étage

147 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Accès Bus	5 min
Charges annuelles (ALUR)	6400 €
Surface séjour	26.53 m2
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-07-17 05:11:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



