



## Maison à vendre à Provins - Référence 2927

PROVINS 77160

**360 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Maison à vendre à Provins - Référence 2927

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Provins. Avec une surface habitable de 133 m<sup>2</sup> et un terrain spacieux de 1912 m<sup>2</sup>, cette propriété est idéale pour une famille. Au premier niveau vous trouverez 3 chambres, ainsi qu'une pièce pouvant servir de bureau ou de dressing mais aussi des combles aménageables au second. Le prix de vente est de 360 400 €. La maison est à seulement 10 minutes de la gare (gare de l'est Paris), facilitant vos déplacements. À proximité, vous trouverez plusieurs toutes les commodités, restaurants, ainsi que des parcs pour profiter de la nature. L'école élémentaire collèges et lycées sont également à proximité, ce qui est parfait pour les familles avec enfants.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PROVINS.

133 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an
Surface terrain	1912 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





