



A vendre T1 bis Saumur centre-ville

SAUMUR 49400

87 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR**02 41 83 12 60**

A vendre T1 bis Saumur centre-ville

Idéal investisseur ou 1er achat !

Cet appartement de 42 m² est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble. Entièrement rénové et lumineux, il vous séduira par sa fonctionnalité et sa cour privative sans vis à vis. Il dispose d'une cuisine équipée et aménagée, d'une chambre avec coin salon, salle d'eau et wc séparés.

Un petit plus non négligeable : un cellier privatif de 10 m² !

Il est situé en coeur de ville et au calme, proche de toutes les commodités.

42 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.02 km

Provision sur charges 40 €

Prestations / charges eau, électricité des PC, TOM,

| | |
|--|---|
| Dépôt de garantie | 840 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 5 |
| Charges annuelles (ALUR) | 700 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Date ERP | 2025-07-18 15:33:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 119 kWh/m2 par an |

Conso Energ

226.7 kWh/m² par an

Surface terrain

15 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1280€

Photos du bien



