

**GUY  
HOQUET**  
MORSANG-SUR-ORGE

## Maison Morsang Sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

**376 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

## Maison Morsang Sur Orge

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

En plein cœur du quartier Beauséjour cette maison de charme en meulières comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour double traversant avec cheminée, cuisine indépendante équipée, accès terrasse et jardin.

À l'étage le palier dessert trois chambres

En demi niveau vous trouverez une salle de bains avec buanderie attenante,  
En sous-sol : un bureau, une salle vidéo, qu'une cave à vin.

Un garage et une dépendance complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-14 05:11:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUEF**  
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY  
HOQUEF**  
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY  
HOQUEF**  
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY  
HOQUEF**  
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY  
HOQUEF**  
MORSANG-SUR-ORGE