



## Appartement à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**68 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Appartement à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cet appartement lumineux de 48 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence récente (2006) à Péronne. Avec 2 pièces, dont une chambre confortable, cet espace de vie est parfait pour un couple ou une personne seule. La cuisine américaine équipée s'ouvre sur un séjour spacieux de 19 m<sup>2</sup>, idéal pour recevoir vos amis ou profiter de moments de détente.

Le chauffage électrique et l'eau chaude par ballon électrique garantissent un confort optimal tout au long de l'année. Vous apprécierez également la salle de bain moderne et les WC séparés.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon pour profiter des journées ensoleillées et de deux places de parking, dont une en sous-sol. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants assurent une bonne isolation.

Vous êtes investisseur ou vous recherchez un appartement près du centre ville, cet appartement est idéalement situé à deux pas du lycée agricole et proche de l'hôpital de Péronne.

Son prix est de 68 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour organiser une visite.

48 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	800
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m <sup>2</sup>
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-09-03 18:10:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€ au 01/01/2021

## Photos du bien

