



## SAINTE-MARIE PLAGE Villa de 3 pièces avec parking

SAINTE MARIE LA MER 66470

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## SAINTE-MARIE PLAGE Villa de 3 pièces avec parking

A Sainte Marie Plage, villa de vacances d'une surface totale de 46 m<sup>2</sup> dont 26,60 m<sup>2</sup> carrez, dans une petite copropriété avec piscine, à proximité de la plage comprenant, un séjour/salon/cuisine, une véranda, un espace nuit, une salle d'eau avec wc, belle terrasse attenante, à l'étage une mezzanine. Une Place de parking privative complète le bien.

Pour visiter ce bien sans tarder !!, contactez Wilfrid POUYAU au 06.10.29.15.43

46 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

### Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.85 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-08-25 10:01:19
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

215 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





