GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARAY LE MONIAL 71600

À découvrir absolument ! Charmante maison de caractère à Paray-le-Monial

PARAY LE MONIAL 71600

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus
200 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

À découvrir absolument ! Charmante maison de caractère à Paray-le-Monial

Vous rêvez d'une maison pleine de charme, à deux pas de la gare et du centre-ville ?
Ne cherchez plus, cette superbe maison des années 1900 vous attend !

Avec ses 131 m² et son ambiance authentique, elle saura vous séduire par son architecture élégante, ses grands volumes et sa localisation idéale pour profiter pleinement de la vie citadine.

Caractéristiques principales :

Rez-de-chaussée :

Grande pièce à vivre lumineuse, idéale pour des moments conviviaux en famille, avec un coin TV fait sur mesure qui allie confort et praticité.

Cuisine spacieuse avec accès direct à une terrasse couverte, parfaite pour vos repas en extérieur

1 chambre confortable, agrémentée d'une magnifique bibliothèque en pin réalisée sur mesure, idéale pour les amoureux de lecture ou de beaux aménagements.

WC séparé

Étage :

2 grandes chambres lumineuses

Magnifique salle de bain récemment rénovée

Chaque chambre dispose d'une pièce en enfilade, à aménager selon vos envies (dressing, bureau ou chambre d'amis)

Extérieur :

Terrain de 260 m² offrant un bel espace pour profiter des beaux jours

Points techniques :

Chauffage au gaz avec chaudière récente (installée en 2015)

Fenêtres en PVC double vitrage pour un confort thermique optimal

Une maison idéale pour une famille ou un couple en quête de tranquillité et d'authenticité, le tout à quelques pas de la gare et du centre-ville.

Ne laissez pas passer cette occasion rare ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant

131 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	351 kWh/m2 par an
Surface terrain	340 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3920€ et 5330€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien