



TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

137 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournfeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE

Tournefeuille - Proche centre à 10 minutes à pied de la Mairie, grand appartement T2 de 47m² au deuxième et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété bien entretenue.

Vous appréciez son séjour-salle à manger lumineux de 22m² qui s'ouvre sur un agréable balcon côté jardin, en prolongement du séjour, sa cuisine fermée de 4.44m² vous offre en plus un cellier.

Côté nuit une chambre de 11.75m² avec placard et balcon, une salle de bains avec fenêtre et des toilettes indépendantes.

Un local vélo et une place de parking extérieur complètent cet appartement dont l'emplacement et le beau volume général finiront de vous séduire.

47.15 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

2

| | |
|---|---------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 72 |
| Charges annuelles (ALUR) | 824 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 21.25 m2 |
| Année construction | 1990 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-09-02 21:21:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 227 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





