



Maison 5 pièce(s) à Saint Avold

SAINT AVOLD 57500

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Maison 5 pièce(s) à Saint Avold

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à la vente cette maison mitoyenne d'un côté d'environ 108 m2 de surface habitable éditée sur un terrain de 9 ares. Elle est située au fond d'une impasse très calme dans un quartier très prisé au cœur de la ville de Saint-Avold. Le quartier est bien desservi, tout ce dont vous avez besoin se trouve à proximité.

Au rdc cette maison se compose de quatre chambres, une pièce d'eau, un wc, une buanderie, une cuisine aménagée équipée, et un salon séjour lumineux. Pour plus d'espaces et de rangements supplémentaires un sous sol d'environ 100 m2 complète le bien.

Les menuiseries sont en aluminium double vitrage, la charpente est une charpente métallique (il y a une isolation projetée sous toiture), la toiture a été entretenue et hydrofugée en 2023, le mode de chauffage s'effectue grâce à une PAC air/eau neuve de 2024 qui alimente des radiateurs.

La note énergétique du bien est D selon un DPE récent de 2025.

On trouve plusieurs écoles (primaire et collège) à moins de 5 minutes. Il y a de nombreux commerces et restaurants à proximité du bien. L'accès à l'autoroute est très rapide.

Cette maison est à vendre pour la somme de 139 000 €

Taxe foncière environ 600 euros.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03 / 06 27 04 39 79

108 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1984
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2120€ au 08/01/2023

Photos du bien





