



## Maison à vendre à Chaumes en Brie

CHAUMES EN BRIE 77390

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison à vendre à Chaumes en Brie

MAISON EN PIERRE !

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Chaumes en Brie.

D'une surface de 103.75 m<sup>2</sup>, cette maison dispose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante aménagée, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant.

Au premier étage, un dégagement desservant 2 chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Ainsi qu'une pièce à aménager d'environ 24m<sup>2</sup>.

Vous profiterez d'un jardin attenant d'environ 580m<sup>2</sup> entièrement clos avec cour et terrasse couverte idéal par tous les temps.

Vous apprécierez également la présence d'une cave, écurie, d'un grenier et de plusieurs stationnements extérieur pour vos véhicules.

Le tout à proximité de points d'intérêts tels que le Groupe Scolaire de l'Abbaye et l'École Maternelle de l'Abbaye.

**103.75 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

**1 sde**

**4 parking(s)**

# Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	2000 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Date ERP	2023-07-26 07:56:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2830€ au 01/01/2021

## Photos du bien









