



Mardeuil (51530) : Ensemble immobilier à rénover avec maison, cave, jardin, garages et dépendances

MARDEUIL 51530

177 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
EPERNAY

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Mardeuil (51530) : Ensemble immobilier à rénover avec maison, cave, jardin, garages et dépendances

La maison principale, d'environ 120 m² habitables, se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec coin chaufferie, d'un salon donnant sur rue, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, ainsi que d'une buanderie communiquant directement avec les celliers, deux pièces de rangement en enfilade et une cave.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres, un cabinet de toilette et une salle d'eau avec WC.

Une petite cour devant et un jardin à l'arrière avec une dépendance et plusieurs garages ajoutent un réel atout à cette propriété.

Travaux à prévoir.

Idéal pour un projet familial ou un investissement, cet ensemble séduira les acquéreurs à la recherche d'un bien au fort potentiel à valoriser.

#mardeuil

#ensembleimmobilier

Logement à consommation énergétique excessive

120 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	502 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	730 m ²

Photos du bien





