



## SOUS COMPROMIS - DOL DE BRETAGNE - EXCLUSIVITE

DOL DE BRETAGNE 35120

**277 000 € \***

\* 277 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## SOUS COMPROMIS - DOL DE BRETAGNE - EXCLUSIVITE

SOUS COMPROMIS - Dans un lotissement calme, à deux pas du centre-ville, cette maison construite en 2011 répond aux normes PMR (personnes à mobilité réduite).

Elle offre un bel espace de vie lumineux, une cuisine aménagée et entièrement équipée neuve (6 mois), une salle d'eau avec WC, ainsi que deux chambres confortables et une buanderie.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin avec terrasse pour vos moments de détente.

Équipements modernes : chauffage au sol et panneaux solaires pour une consommation énergétique optimisée.

(DPE: C-128 KWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Inondation.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6,54% TTC

(Prix : 260 000€ hors honoraires)

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Oui
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	1540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-02-27 06:17:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2021

## Photos du bien



**GUY HOQUE**

"On adore"  
Caroline J.

"Le service qu'on attendait"  
Fanny D.

"Original et moderne"  
Sylvie S.

"Une efficacité redoutable!"  
Béatrice P.

REC

DES VIDÉOS QUI MARQUENT,  
DES BIENS QUI PARTENT

HOQUE

Abonnez-vous pour découvrir nos présentations en avant-première !

A man in a blue shirt and a man in a black suit standing next to each other. There is a drone in the background.

