



## À vendre : Appartement 3 chambres avec terrasse à Combs-la-Ville

COMBS LA VILLE 77380

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## À vendre : Appartement 3 chambres avec terrasse à Combs-la-Ville

Découvrez cet appartement spacieux de 70 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence de 3 étages à Combs-la-Ville.

Il comprend une entrée, un salon ouvert sur une cuisine aménagée, trois chambres et une salle de bains. L'appartement est en très bon état général et doté de fenêtres en PVC double vitrage et de volets électriques.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 12 m<sup>2</sup>, d'un emplacement de parking, ainsi que d'une cave de 10m<sup>2</sup>.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement quelques pas du RER D et à 5 minutes des écoles et des commerces.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE !

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	174
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2025-09-01 04:29:14
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	168 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









