



Studio meublé 19 m², balcon garage

BESANCON 25000

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Studio meublé 19 m², balcon garage

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location au 4^{em} étage avec ascenseur du 22 rue de Chaillot, ce studio MEUBLÉ de 19 m². Il comprend une pièce de vie avec balcon et kitchenette, une salle d'eau avec WC, une place de parking box, une cave.

Équipement électro-ménager : réfrigérateur, four, plaque de cuisson vitrocéramique.

Les charges comprennent l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la copropriété.

Loyer : 495 € dont 40 € de provisions pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 910 €.

Honoraires d'agence 208,78 € dont 151,84 € au titre des visites, constitution du dossier, établissement du bail et 56,94 € au titre de l'état des lieux.

Disponible le 19 septembre 2026.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence CAR-162.

19 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Dernier étage

Non

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-03 17:59:00
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au 01/01/2023

Photos du bien





