



F3 FAIBLES CHARGES! Proche Nouveaux Bassins!

MULHOUSE 68100

66 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

F3 FAIBLES CHARGES! Proche Nouveaux Bassins!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Dans une rue calme d'un quartier prisé, proche accès autoroutes et commerces, situé au dernier étage d'un immeuble bien entretenu et sans travaux, bel appartement duplex mansardé type F3 d'environ 54m² habitables loué 390€ + 30€ de charges.

Composé d'une entrée, WC séparé, couloir, salon, cuisine équipée, deux chambre et une salle d'eau. Au deuxième niveau une pièce sous combles avec un velux ,pour entreposer des affaires.
Cave privative en plus.

Syndic bénévole

Pas de travaux prévus dans la copropriété

Charges annuelles 387€ (EAU-COMMUNS-ASSURANCES)

ref 4727

Classe énergie : D

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

55.13 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	387 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	387
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1260€ au 09/12/2024

Photos du bien

