



## Local commercial / bureaux / Lanvallay 57 m<sup>2</sup>

LANVALLAY 22100

**600 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 3000 € TTC

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers

22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Local commercial / bureaux / Lanvallay 57 m<sup>2</sup>

// À louer Local commercial / Bureaux / Local professionnel

/ Rue principale de Lanvallay

Profitez d'une belle visibilité au coeur de la rue principale !

Composition :

Local avec vitrine (28 m<sup>2</sup>) et deux entrées /WC

2 bureaux (10 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>)

1 salle d'eau

// Conditions :

Loyer : 600 € nets / mois (HC, sans TVA)

Dépôt de garantie : 2 mois

Libre à partir du 1er février 2026

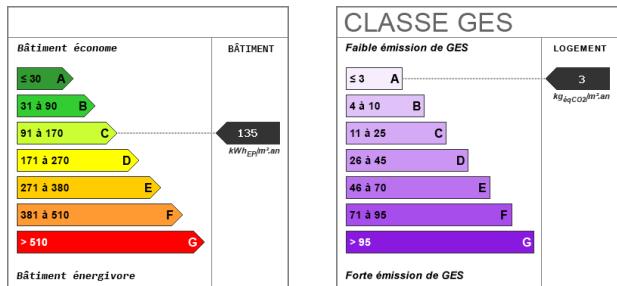
\* Idéal pour activité professionnelle ou commerciale ou bureaux avec vitrine. \*

57 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-09-08 13:05:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

