

**GUY  
HOQUET**

## 4 pièces - parking - cave

VIRY CHATILLON 91170

**127 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon**01 60 48 74 21**

## 4 pièces - parking - cave

Opportunité à saisir ! Appartement 4 pièces à seulement 15 minutes à pied de la gare RER C de Savigny-sur-Orge et à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, Tram T12, accès A6), venez découvrir cet appartement 4 pièces de 72 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour double lumineux, d'une cuisine indépendante avec cellier, de 2 chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Un stationnement privatif ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien. Les charges comprennent l'eau et le chauffage.

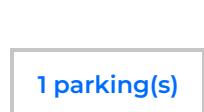
Idéal pour une famille ou un premier achat !

72.44 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1sdb



1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	8
Accès Bus	2 min

Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	210
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Année construction	2002
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



