



## MAISON 3 CHAMBRES DANS UNE ALLEE PRIVEE

COLOMBES 92700

**639 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## MAISON 3 CHAMBRES DANS UNE ALLEE PRIVEE

SECTEUR LES VALLEES - A 10min de la Gare des Vallées, dans une impasse privée, venez découvrir cette belle maison d'une surface au sol de 77m<sup>2</sup> (67m<sup>2</sup> carrez) comprenant 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, elle offre: une entrée, un séjour / salle à manger donnant sur la terrasse de plain-pied, une cuisine dinatoire équipée et aménagée et un toilette. A l'étage: deux chambres et une salle de bain avec un toilette. Les combles sont aménagés en une chambre.

Un grand sous-sol total d'environ 30m<sup>2</sup> à aménager et un jardin de 54m<sup>2</sup> avec une dépendance de 12m<sup>2</sup> complètent cette maison lumineuse et parfaitement agencée. La vue est dégagée. Sectorisation: Jules Verne et Léon Bourgeois. Calme absolu ! Une place de parking complète cette maison.

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Accès Gare

10 min

Provision sur charges	50 €
Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-04 06:54:27
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





