



## Appartement de 5 Pièces à Rueil-Malmaison !

RUEIL MALMAISON 92500

**899 500 € \***

\* 899 500 € honoraires inclus

868 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

**01 55 47 11 22**

## Appartement de 5 Pièces à Rueil-Malmaison !

Découvrez cet incroyable appartement à vendre, situé au coeur de l'écoquartier de l'Arsenal à Rueil-Malmaison. Avec une surface généreuse de 106.82 m<sup>2</sup>, cet appartement récent, construit en 2021, vous offre un cadre de vie idéal. Il dispose de 5 pièces, donnant toutes sur la terrasse, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Profitez d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, ainsi que d'un séjour lumineux de 37 m<sup>2</sup>, le tout avec une hauteur sous plafond de 3 mètres, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 6 étages, cet appartement bénéficie d'un accès facile et d'un environnement calme. Vous apprécierez également la terrasse et le jardin de 140 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente en extérieur. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent confort et tranquillité.

En plus de ses atouts intérieurs, cet appartement dispose de deux places de parking couvertes en sous-sol.

La localisation est parfaite, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège les Bons Raisins, l'École Élémentaire des Bons Raisins, et le Lycée polyvalent Gustave Eiffel. Vous trouverez également des parcs, des restaurants, et des supermarchés à quelques pas, rendant votre quotidien pratique et agréable à deux pas de la future ligne 15

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un appartement moderne et spacieux à Rueil-Malmaison. Contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison pour organiser une visite dès aujourd'hui !

106.82 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

320

Charges annuelles (ALUR)

4080 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour

36.88 m2

Jardin

Oui

Année construction

2021

Neuf - Ancien

Récent

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-24 08:17:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien







