

**GUY
HOQUET**

Appartement de 5 Pièces à Rueil-Malmaison !

RUEIL MALMAISON 92500

899 500 € *

* 899 500 € honoraires inclus

868 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.57% TTC à la charge de
l'acquéreur.**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON**01 55 47 11 22**

Appartement de 5 Pièces à Rueil-Malmaison !

Découvrez cet incroyable appartement à vendre, situé au coeur de l'écoquartier de l'Arsenal à Rueil-Malmaison. Avec une surface généreuse de 106.82 m², cet appartement récent, construit en 2021, vous offre un cadre de vie idéal. Il dispose de 5 pièces, donnant toutes sur la terrasse, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Profitez d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, ainsi que d'un séjour lumineux de 37 m², le tout avec une hauteur sous plafond de 3 mètres, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 6 étages, cet appartement bénéficie d'un accès facile et d'un environnement calme. Vous apprécierez également la terrasse et le jardin de 140 m², idéale pour vos moments de détente en extérieur. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent confort et tranquillité.

En plus de ses atouts intérieurs, cet appartement dispose de deux places de parking couvertes en sous-sol .

La localisation est parfaite, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège les Bons Raisins, l'École Élémentaire des Bons Raisins, et le Lycée polyvalent Gustave Eiffel. Vous trouverez également des parcs, des restaurants, et des supermarchés à quelques pas, rendant votre quotidien pratique et agréable à deux pas de la future ligne 15

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un appartement moderne et spacieux à Rueil-Malmaison. Contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison pour organiser une visite dès aujourd'hui !

106.82 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	320
Charges annuelles (ALUR)	4080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.88 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-24 08:17:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





