



## Immeuble de rapport Le Creusot 445 m2

LE CREUSOT 71200

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Immeuble de rapport Le Creusot 445 m2

GUY HOQUET LE CREUSOT est heureux de vous présenter cette belle opportunité d'investissement à LE CREUSOT.

Idéalement situé dans une rue commerçante de la ville, à proximité des commerces, écoles et transports en commun, cet immeuble en monopropriété est composé comme suit:

- au Rez-de-chaussée : un local commercial de 175m<sup>2</sup> environ (actuellement une agence bancaire) loué 1800€
- au 1er étage : un appartement environ 135m<sup>2</sup> répartis en bureaux et un appartement à rafraichir (auparavant loué 600€/mois)
- Cour intérieure dotée de neuf garages, dont un double et une remise loué (360€/mois) .
- des combles au-dessus du garage double
- un sous-sol de 135m<sup>2</sup> environ

Contactez sans attendre votre agence GUY HOQUET LE CREUSOT pour plus de renseignements !

**445 m<sup>2</sup>**

**3  
chambres**

## Fiche technique du bien

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Lotissement            | Non                               |
| Nombre étages          | 1                                 |
| Jardin                 | Non                               |
| Vis-à-vis              | Non                               |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement         | Tout à l'égout                    |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage         | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                         |
| Mode Chauffage         | Gaz                               |
| Digicode               | Non                               |
| Piscine                | Non                               |
| Accès handicapés       | Non                               |
| Sous-sol               | Oui                               |
| Gardien                | Non                               |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |
| Conso Energ            | 329 kWh/m2 par an                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





