



Appartement La Ferte Sous Jouarre 2 pièce(s) 46.85 m2

LA FERTE SOUS JOUARRE 77260

126 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

Appartement La Ferte Sous Jouarre 2 pièce(s) 46.85 m2

Idéal investisseur!

Situé à la Ferté-Sous-Jouarre, en bord de Marne, à proximité immédiate des commerces et des transports, venez découvrir ce grand deux pièces de 47m² au deuxième étage d'une résidence bien entretenue.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

En très bon état général, il est actuellement vendu loué avec un bail en cours, générant un loyer de 690€.

Un garage privatif vient compléter ce bien.

Un placement sûr, au coeur d'un secteur recherché!

46.85 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Nb Lots Copropriété | 42 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2011 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 204 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien



