



Maison de plain-pied , 4 chambres, 115 m²

GRENADE SUR L'ADOUR 40270

209 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison de plain-pied , 4 chambres, 115 m²

Venez découvrir cette charmante maison de plain-pied située à tout juste 8 minutes de Mont-de-Marsan ; sise sur la commune de GRENADE-SUR-L'ADOUR, à proximité immédiate de toutes commodités.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par le salon-séjour lumineux de 55 m² ainsi qu'une cuisine ouverte aménagée et équipée.

Poursuivez la visite coté nuit et découvrez quatre chambres. Une spacieuse salle de bains avec douche ainsi qu'un WC indépendant complétant cet ensemble.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse ainsi qu'un cabanon. Le tout sur un terrain clos et arboré de 823 m².

Ne tardez plus à venir découvrir cette charmante maison ayant tout pour vous séduire.

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-01-14 06:48:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m ² par an
Surface terrain	823 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



