



Maison Briarres Sur Essonne

URY 77760

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison Briarres Sur Essonne

À vendre, Maison de plain-pied dans la Vallée de l'Essonne

20 MIN A6 URY

Située dans un environnement calme et recherché, cette charmante maison de 100 m² de plain-pied vous séduira par ses prestations de qualité et son excellent classement énergétique (DPE A). Elle se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que de 3 chambres confortables. Vous bénéficiez d'un chauffage au sol, gage de confort en toute saison. À l'extérieur, vous profiterez d'un grand terrain arboré de plus de 1200 m², d'un garage spacieux de 30 m², ainsi que d'un bel appentis offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.

Les plus :

Gare, commerces et écoles (ramassage scolaire) à moins de 10 minutes

Environnement paisible et verdoyant

Excellent DPE (classe A)

À découvrir sans tarder !

DPE : A

THERY SEBASTIEN

Agent commercial

GUY HOQUET MALESHERBES :02.38.34.10.07

101 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-04-18 05:10:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m ² par an
Surface terrain	1208 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 590€ au 01/01/2023

Photos du bien



