



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 33,44 M²

Vannes 56000

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 33,44 M²

A moins de 15 mn à pied du port de Vannes, à proximité de toutes commodités, transports et écoles, venez découvrir cet appartement 2 pièces, d'une superficie de 33.44 m². Au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, avec gardien, il se compose d'une pièce de vie agréable, d'une kitchenette, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Petits rafraîchissements peinture salle d'eau à prévoir.

LES PLUS : stationnement aisé dans l'enceinte de la résidence - Très bonne rentabilité

Le prix de ce bien est de 116000€ (honoraires à la charge du vendeur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 4695)

33.44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

267 kWh/m² par an

Etage

0

Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	424
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	361 €