



## BOURGES - QUARTIER JEAN BAFFIER proche commerces et écoles

BOURGES 18000

**292 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - QUARTIER JEAN BAFFIER proche commerces et écoles

Maison 1930 à rénover ayant conservé tout son charme comprenant :

- Entrée, cuisine, salon - salle à manger, une chambre, wc.
- A l'étage, palier, trois chambres, un bureau, salle de bains, wc.

Deux pièces en rez-de-jardin.

Cave.

Garage de 45 m2.

Jardin autour d'environ 520 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

150 m²

6 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-10 03:39:54
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**