



## Entrepôt / local industriel Wittenheim 380 m2 - 8,17 ares

WITTENHEIM 68270

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Entrepôt / local industriel Wittenheim 380 m2 - 8,17 ares

À vendre Entrepôt polyvalent avec grand potentiel

En bordure immédiate de la zone commerciale et industrielle de Wittenheim, découvrez ce vaste entrepôt bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'un accès facile

L'ensemble propose 380 m<sup>2</sup> de surface fonctionnelle pour vos activités professionnelles, répartis en un grand hall idéal pour le stockage, la logistique ou encore l'aménagement d'un atelier. L'accès est facilité par une porte sectionnelle neuve et des ouvertures remplacées récemment (portes et fenêtres), garantissant confort, sécurité et efficacité énergétique.

Un parking clos avec portail électrique complète ce bien offrant une grande praticité pour le stationnement de vos équipes, clients ou véhicules utilitaires, le tout sur une parcelle de 8,17 ares

L'entrepôt est livré brut, ce qui vous laisse une totale liberté d'aménagement : création de bureaux, showroom, espace de production, atelier artisanal ou encore implantation d'une activité commerciale. Cette flexibilité en fait une opportunité idéale pour des porteurs de projets variés.

Un bien à découvrir sans attendre !

**380 m<sup>2</sup>**

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





