



À vendre : Appartement 3 pièces à Compiègne

COMPIÈGNE 60200

171 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

À vendre : Appartement 3 pièces à Compiègne

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Compiègne, France. D'une superficie de 61.53 m², cet appartement de type T3 se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages. Il comprend 2 chambres, une salle d'eau et un WC. La cuisine est américaine, aménagée et équipée, parfaite pour vos moments de convivialité. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. L'appartement est en bon état général et bénéficie d'un environnement calme sans vis-à-vis. Vous disposerez également d'une place de stationnement extérieur. La fibre optique est disponible pour un accès internet rapide. Proche de la crèche Sainte-Elisabeth et de divers restaurants, cet appartement est idéal pour une famille ou un couple. Référence : C2196. Prix : 171000 €. N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE.

61.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1063 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-24 04:38:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien



