



Maison à Doix-les-Fontaines

DOIX LES FONTAINES 85200

159 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à Doix-les-Fontaines

L'agence Guy Hoquet vous propose cette belle maison familiale à Doix-les-Fontaines de 121 m² habitable.

Implantée sur un beau terrain arboré de 1003 m², cette maison vous offre :

Au rez-de-chaussée : une grande entrée qui dessert un vaste salon-séjour traversant, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bains, w.c indépendant.

À l'étage, un palier dessert deux chambres de 13 et 19 m² et un grenier.

Les atouts supplémentaires : un grand garage attenant à la maison, une cave de 23m², un second garage de 30m² indépendant.

Côté extérieur, vous profiterez d'un beau jardin, clos, arboré avec terrasse.

Maison fonctionnelle et lumineuse, dans un secteur calme.

Rafraîchissement à prévoir.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

121 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-08-25 06:38:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





