



Maison 4 chambres sur 8980 m² de terrain clos - idéale chevaux

SAINT ETIENNE LE MOLARD 42130

**Guy HOQUET BOËN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison 4 chambres sur 8980 m² de terrain clos - idéale chevaux

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOËN SUR LIGNON :

Amoureux de la nature ou propriétaire de chevaux, cette propriété est faite pour vous !

Située entre Saint-Etienne-le-Molard et Sainte-Agathe-la-Bouteresse, dans un quartier calme et sans vis-à-vis.

Bâtie sur un grand terrain clos de 8 980 m², cette maison de 121 m² habitables dispose de tout le confort nécessaire. Elle offre une pièce de vie lumineuse avec cheminée, une cuisine aménagée, quatre chambres, une salle d'eau et des toilettes à chaque étage.

Son sous-sol complet permet de nombreux usages : garage, atelier, rangement, buanderie.

En complément, une dépendance avec un deuxième garage, cuisine d'été et véranda vient enrichir l'ensemble.

Le point fort de ce bien : son vaste terrain clos, idéal pour créer un grand jardin, développer un projet maraîcher, ou encore accueillir vos chevaux.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Le prix de vente de cette maison est de 219 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet l'Immobilier de BOEN SUR LIGNON

121 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1968
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-15 04:00:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3340€ et 4560€ au 01/01/2022

