



## Ensemble immobilier avec maison, grange, et terrain

MONSEGUR 33580

**238 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Ensemble immobilier avec maison, grange, et terrain

Vous recherchez un endroit calme et paisible?

Cet ensemble immobilier est fait pour vous!

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose sur Saint Vivien de Monségur, une maison avec 3 chambres à rafraîchir ainsi qu'une très grande grange à rénover entièrement.

L'ensemble sur un terrain de 5 000m<sup>2</sup>, le petit plus...vous pourrez profiter de moment de détente au bord du lac qui vous appartient.

A vos idées, projets ...

Son prix est fixé à 238 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5887

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-10-20 02:22:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an
Surface terrain	5000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



