



Ensemble immobilier avec maison, grange, et terrain

MONSEGUR 33580

238 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Ensemble immobilier avec maison, grange, et terrain

Vous recherchez un endroit calme et paisible?

Cet ensemble immobilier est fait pour vous!

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose sur Saint Vivien de Monséguir, une maison avec 3 chambres à rafraîchir ainsi qu'une très grande grange à rénover entièrement.

L'ensemble sur un terrain de 5 000m², le petit plus...vous pourrez profiter de moment de détente au bord du lac qui vous appartient.

A vos idées, projets ...

Son prix est fixé à 238 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5887

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-10-20 04:49:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	61 kWh/m2 par an
Conso Energ	295 kWh/m2 par an
Surface terrain	5000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1640€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2310€

Photos du bien



