



## Bord de Rance

LE MINIHC SUR RANCE 35870

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Bord de Rance

Magnifique maison récente aux finitions impeccables tant intérieures qu'extérieures. Située dans un quartier résidentiel de qualité, elle ne manquera pas de vous séduire par sa fonctionnalité.

Une belle suite parentale en rez-de-chaussée avec un grand dressing de près de 7m<sup>2</sup> et une salle de bain parfaitement équipée vous apporteront tout le confort espéré.

A l'étage vous trouverez 3 chambres dont 2 avec salle d'eau privative, un bureau, et une mezzanine.

Une immense terrasse dallée orientée Sud et Ouest entoure une magnifique piscine chauffée et sécurisée par un volet roulant.

Sollicitez-nous pour une visite, vous serez forcément séduits.

181 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-09-01 06:31:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 68 kWh/m2 par an    |
| Surface terrain        | 550 m2              |

## Bilan énergétique

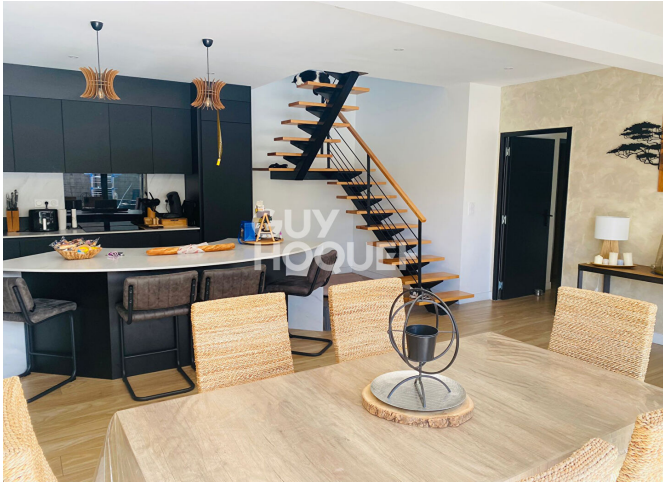
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 01/01/2021

## Photos du bien





Ce bien vous est présenté par  
l'agence  
Guy Hoquet **BEAUSSAIS-SUR-MER**  
02.96.27.23.95

**GUY  
HOQUET**

**GUY  
HOQUET**

