



## Appartement Saint Andre Lez Lille 3 pièce(s) 100 m2

SAINT ANDRE LEZ LILLE 59350

**362 960 € \***

\* 362 960 € honoraires inclus

349 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Appartement Saint Andre Lez Lille 3 pièce(s) 100 m2

A vendre, À Saint-André-lez-Lille, dans le quartier Ouest, nous vous proposons un vaste appartement de 100 m<sup>2</sup> idéalement situé à proximité immédiate de Lille et de Lambersart. Rare sur le secteur, ce bien séduit par ses volumes généreux et sa belle luminosité.

L'appartement dispose d'un spacieux séjour, de deux chambres confortables, d'une cuisine indépendante pouvant être aménagée selon vos envies, ainsi qu'une salle de bain. Sa configuration fonctionnelle en fait un lieu de vie agréable pour un couple ou une famille recherchant à la fois confort et praticité au quotidien.

Vous apprécierez également son emplacement privilégié, proche des commerces, des écoles et des transports, permettant de rejoindre rapidement le centre de Lille et les axes routiers principaux.

100 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



