



Belle villa récente avec 4 chambres et double garage à Tignieu

Tignieu-Jameyzieu 38230

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

Belle villa récente avec 4 chambres et double garage à Tignieu

Belle villa moderne d'environ 112 m², idéalement située sur la commune de Tignieu, à proximité immédiate des commerces, écoles, crèches, services médicaux et transports.

Dès l'extérieur, vous serez séduit par un jardin clos, arboré et sans vis-à-vis, offrant un bel espace de détente. Une vaste terrasse carrelée d'environ 75 m², exposée sud-ouest et équipée d'une pergola bioclimatique, prolonge agréablement les espaces de vie. Le terrain est par ailleurs piscinable.

L'intérieur de la maison se distingue par une organisation fonctionnelle et des volumes bien pensés. Elle propose une spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée, quatre chambres avec rangements, deux salles de bains, deux WC ainsi que deux garages isolés et carrelés.

Cette villa récente bénéficie de prestations de qualité et ne nécessite aucun travaux :

- Construction sur vide sanitaire conforme aux normes RT2012
- Chauffage au gaz de ville complété par une climatisation dans toutes les pièces
- Volets roulants électriques et adoucisseur d'eau
- Double garage isolé avec accès aux combles pour du rangement supplémentaire
- Système de vidéosurveillance et alarme

Un bien coup de cœur, à découvrir sans tarder.

112 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	545 m2

Photos du bien





