



## Maison T3 (57 m²) à louer à SOREDE

SOREDE 66690

**950 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 865 € Honoraires

charges locataires: 480.42 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 169.56 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## Maison T3 (57 m²) à louer à SOREDE

Référence 3583 - Disponible début décembre 2025

A SOREDE, une maison F3 bis de 57m2 non meublé comprenant au RDC un séjour de 20m2 avec cuisine équipée et aménagée, une suite parentale avec salle de bains, un WC indépendant. A l'étage une chambre avec placard, un bureau de 6m2, une salle d'eau avec WC. Maison entièrement climatisée (réversible). A l'extérieur une véranda, une belle terrasse. 1 place de parking privée.

Maison au calme située dans une résidence privée avec piscine et court de tennis.

Loyer 950€ par mois charges comprises dont 85€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 865€. Honoraires charge locataire: 480,42€ dont € pour l'état des lieux.

DPE B 105kWh/m2/an GES A 3kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 552€ et 746€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**56.52 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Provision sur charges      | 85 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 865 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 105 kWh/m2 par an                                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 552€ et 746€ au 01/01/2021

## Photos du bien



