



## Maison Soissons 5 pièce(s) 83 m<sup>2</sup>

SOISSONS 02200

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison Soissons 5 pièce(s) 83 m<sup>2</sup>

À découvrir sans tarder, maison mitoyenne d'un côté, située dans un secteur paisible de Soissons, idéal pour une vie de famille.

Avec ses 83m<sup>2</sup> habitables, elle offre une belle configuration : double séjour de 23m<sup>2</sup>, 3 chambres confortables pour accueillir toute la famille, joli petit jardin plat, sous-sol avec chauffage au gaz de ville, pratique et fonctionnel.

Travaux à prévoir, mais ce bien dispose d'un fort potentiel pour devenir un véritable cocon.

Une opportunité parfaite pour un primo-accédant ou une jeune famille souhaitant poser ses valises et personnaliser son futur chez-soi.

Points forts : quartier recherché, calme, proximité des commodités et écoles, bon rapport qualité/prix.

À visiter rapidement !!

Contactez votre agence Guy Hoquet de Soissons !!

83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-11 04:19:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	408 kWh/m2 par an
Surface terrain	304 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





