



## Quartier recherché Soissons

SOISSONS 02200

99 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## Quartier recherché Soissons

À découvrir sans tarder, maison située dans un secteur paisible de Soissons, idéal pour une vie de famille.

Avec ses 83m<sup>2</sup> habitables, elle offre une belle configuration : double séjour de 23m<sup>2</sup>, 3 chambres confortables pour accueillir toute la famille, joli petit jardin plat, sous-sol avec chauffage au gaz de ville, pratique et fonctionnel.

Travaux à prévoir, mais ce bien bien dispose d'un fort potentiel pour devenir un véritable cocon.

Points forts : quartier recherché, calme, proximité des commodités et écoles, bon rapport qualité/prix.

À visiter rapidement !!

Contactez votre agence Guy Hoquet de Soissons !!

83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-11 15:24:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	400 kWh/m2 par an
Conso Energ	408 kWh/m2 par an
Surface terrain	304 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3800€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien





