



## Maison Soissons 5 pièce(s) 83 m2

SOISSONS 02200

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison Soissons 5 pièce(s) 83 m2

À découvrir sans tarder, maison mitoyenne d'un côté, située dans un secteur paisible de Soissons, idéal pour une vie de famille.

Avec ses 83m2 habitables, elle offre une belle configuration : double séjour de 23m2, 3 chambres confortables pour accueillir toute la famille, joli petit jardin plat, sous-sol avec chauffage au gaz de ville, pratique et fonctionnel.

Travaux à prévoir, mais ce bien bien dispose d'un fort potentiel pour devenir un véritable cocon.

Une opportunité parfaite pour un primo-accédant ou une jeune famille souhaitant poser ses valises et personnaliser son futur chez-soi.

Points forts : quartier recherché, calme, proximité des commodités et écoles, bon rapport qualité/prix.

À visiter rapidement !!

Contactez votre agence Guy Hoquet de Soissons !!

**83 m²**

**5 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement            | Non                 |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Surface séjour         | 23 m2               |
| Jardin                 | Oui                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville        |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | A rénover           |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-02-11 04:19:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 408 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 304 m2              |

## Bilan énergétique



DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









