



3 - 4 Pièces 66m², Centre - Gare de Colombes à 5 minutes (Paris Saint-Lazare 12 minutes)

COLOMBES 92700

295 000 € *

* 295 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

3 - 4 Pièces 66m², Centre - Gare de Colombes à 5 minutes (Paris Saint-Lazare 12 minutes)

Coeur de ville 12 MIN DE PARIS SAINT-LAZARE. 3 P. 66 M². Le Village/Place Chanony / rue Saint-Denis.

L'appartement traversant (Est-Ouest) se compose d'une entrée avec dégagement, cuisine et grand double-séjour lumineux (divisible pour 3e chambre), salle de bains, WC indépendants et les deux chambres. Une cave vient compléter ce lot!

Parties communes refaites récemment ainsi que la chaudière centrale à condensation, rien à prévoir pour la copropriété. Venez découvrir ce bien dans votre agence Guy Hoquet Bois-Colombes!

66 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	252 €
Provision sur charges	756 €
Prestations / charges	eau chaude , eau froide, employé ménage et poubelles, chauffage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	3476 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-06-03 11:35:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2360€ au 01/01/2021

Photos du bien



