



À vendre : Appartement 3 pièces lumineux au cœur de Meyzieu

MEYZIEU 69330

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

À vendre : Appartement 3 pièces lumineux au cœur de Meyzieu

Découvrez ce bel appartement , situé au premier étage d'une résidence moderne construite en 2017, au centre-ville de Meyzieu.

Avec une surface de 64 m², l'espace de vie se compose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables, idéales pour accueillir votre famille. La cuisine américaine aménagée et équipée s'ouvre sur un séjour spacieux baigné de lumière grâce à son exposition sud-est. Vous apprécierez également la terrasse de 8 m², parfaite pour profiter des journées ensoleillées.

Le bien est en excellent état et dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques, garantissant confort et tranquillité. Chauffage au gaz individuel.

Possibilité de garage dans la résidence

Pour votre confort, cet appartement est équipé d'un accès PMR. La fibre optique est également disponible, vous permettant de rester connecté en toute simplicité.

Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez des écoles telles que l'École primaire Condorcet et le Collège Evariste Galois, ainsi que des commerces de proximité, des boulangeries, des pharmacies et des restaurants. Le quartier est animé et convivial, offrant un cadre de vie idéal pour les familles et les jeunes professionnels.

Les arrêts de bus 67 et 85 à proximité immédiate vous permettront de vous déplacer facilement.

Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez l'agence Guy Hoquet DECINES dès aujourd'hui pour organiser une visite ! <https://decines.guy-hoquet.com/>

63.66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1130 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m ²
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-03-07 07:56:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



