



## Maison Mittainville 6 pièces

RAMBOUILLET 78120

**426 400 € \***

\* 426 400 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 1.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Maison Mittainville 6 pièces

Dans un Village paisible à proximité de Rambouillet maison comprenant:

- au rez-de-chaussée: entrée donnant sur un salon, une salle à manger, une cuisine et un palier.
- à l'étage: un palier possibilité de faire un bureau, deux chambres et une salle de bains avec toilettes, des toilettes et un dressing.

Par une véranda avec un dégagement, une salle de douche buanderie et toilettes ont accès à une partie annexe à la maison avec deux chambres à l'étage et un grand salon en rez-de-chaussée avec possibilité de rentabilité locative.

Un garage et un abris de jardin complète le bien.

Le tout sur un terrain d'environ 571m<sup>2</sup>.

217.95 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Etage	2
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1760
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-05-04 16:44:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	306 kWh/m2 par an
Conso Energ	312 kWh/m2 par an
Surface terrain	571 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2950€ et 4040€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



