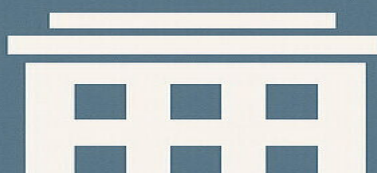


IMMEUBLE DE RAPPORT À VENDRE

**GUY
HOQUET**

Immeuble Le Perray En Yvelines

LE PERRY EN YVELINES 78610

718 000 € *

* 718 000 € honoraires inclus

690 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 1.96% TTC à la charge de
l'acquéreur.**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles

78120 RAMBOUILLET

0130886000

Immeuble Le Perray En Yvelines

Opportunité rare pour investisseur !

À découvrir, immeuble de rapport d'environ 302 m², idéalement situé, offrant une belle mixité entre
logements et commerce :

- un appartement F2 - 44 m² -
- un appartement F1 - 23 m²
- un appartement F3 - 42 m²
- un appartement F2 - 36 m²
- un local commercial - 155 m²

Montant des revenus locatif HC : 4 400 € par mois

Rentabilité brut par mois : 6,8 %

Un bien alliant sécurité et rendement, parfait pour un investisseur souhaitant allier patrimoine et
rentabilité.**302 m²****9 parking(s)**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	9
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien

**IMMEUBLE
DE RAPPORT
À VENDRE**

